



HZSAX00H25DS



## Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy Sokolská 62, 121 24 Praha 2

Oddělení kontrolní činnosti  
Sokolská 62, 120 00 Praha 2 - Nové Město



Č. j.: HSAA- 13308-2/2021  
Vyřizuje: kpt. Ing. Iva Míčková  
Tel.: 950 850 792  
E-mail: iva.mickova@hzspraha.cz  
Počet stran: 14  
Počet příloh: 1

Společenství vlastníků domu Řižská 1491,  
Praha 15  
Řižská 1491/4  
102 00 Praha 10

### PROTOKOL O KONTROLE

dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně provedené podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b), § 31 odst. 1 písm. a) a § 35 písm. a) a c) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) a § 45 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) a § 1 odst. 1 a § 2 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění zákona č. 183/2017 Sb., (dále jen „kontrolní řád“).

**Kontrolní orgán:** Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (dále jen „HZS hlavního města Prahy“)

**Kontrolovaná osoba:** Společenství vlastníků domu Řižská 1491, Praha 15  
(IČO: 282 329 68)

**Sídlo:** Řižská 1491/4, Hostivař, 102 00 Praha 10

**Místo kontroly:** Obytný soubor Slunečný vršek A, Budapeštská 1491/3,5, Řižská 1491/4,6,8 a Berlínská 1491/9,11,13, 102 00 Praha 10 - Hostivař

**Povinná osoba:** Ing. Antal Szentesi  
tel.: 603 424 132  
e-mail: vybor1491@seznam.cz

#### Kontrolující:

kpt. Ing. Iva Míčková (OEČ: 783917) – vedoucí kontrolní skupiny  
por. Mgr. Lucie Huleová (OEČ: 744070) – člen kontrolní skupiny  
mjr. Mgr. Jaroslav Martinek (OEČ: 744084) – člen kontrolní skupiny

**Datum a čas fyzické kontroly:** 22. 11. 2021 od 10:00 do 12:30 hod.

#### Tematická požární kontrola – předmět:

Dodržování povinností stanovených zákonem o požární ochraně a dále povinností vyplývajících ze souvisejících předpisů; konkrétní rozsah kontrolovaných povinností je uveden u jednotlivých kontrolních úkolů (bodů) uvedených v části I. tohoto protokolu.

**Způsob zahájení kontroly:**

Kontrola byla zahájena prvním kontrolním úkonem, jímž bylo doručení oznámení o zahájení kontroly: č. j.: HSAA- 13308-1/2021 kontrolované osobě dne 22. 11. 2021.

Použité zkratky:

ZPN – se zvýšeným požárním nebezpečím

CHÚC – chráněná úniková cesta

PBZ – požárně bezpečnostní zařízení

**Základní informace o objektech a kontrolovaných činnostech dle předložené dokumentace, popř. dle vlastního zjištění na místě a seznam dokumentace k ověření, zda skutečný stav objektů odpovídá požadavkům požární bezpečnosti stavby platným v době, kdy byla stavba nebo změna stavby navržena, provedena a bylo zahájeno její užívání:**

**OBYTNÝ SOUBOR SLUNEČNÝ VRŠEK A****Předložená dokumentace objektu:**

- požárně bezpečnostní řešení (zpracoval Ing. Radek Sotl, říjen 2007, pod názvem „Obytný soubor Slunečný vršek – 1. etapa – Požárně bezpečnostní řešení stavby“)

**Popis objektu a prostor:**

Počet nadzemních podlaží: 7

Počet podzemních podlaží: 2

Počet osob: 435

Typ únikových cest: CHÚC typu A

Připojení k pultu centralizované ochrany: Ano

Dělení do požárních úseků: Ano

Nástupní plocha: Ano

Vnitřní zásahové cesty: Ano (hromadné garáže) – CHÚC typu A v objektu A

Vnější zásahové cesty: Ne

**Seznam instalovaných požárně bezpečnostních zařízení objektu:**

Zařízení pro požární signalizaci

- elektrická požární signalizace
- zařízení dálkového přenosu

Zařízení pro únik osob při požáru

- nouzové osvětlení

Zařízení pro omezení šíření požáru

- požární klapka
- požární dveře
- požární ucpávky

Zařízení pro zásobování požární vodou

- vnitřní požární vodovod včetně nástěnných hydrantů, hadicových a hydrantových systémů

Zařízení pro usměrňování pohybu kouře při požáru

- zařízení přetlakové ventilace

**Uzávěry vody, plynu, vypínače elektrické energie:**

- voda - hl. uzávěr v 1. PP – přístup od schodiště A1
- elektrická energie - hl. vypínač u vstupu do jednotlivých částí

**Kontrolovaná činnost:**

Označení činnosti: Býdlení

Místo činnosti: Obytný soubor Slunečný vršek A, Budapeštská 1491/3,5, Rižská 1491/4,6,8 a Berlínská 1491/9,11,13 102 00 Praha 10 - Hostivař

Kategorie požárního nebezpečí: ZPN

Přiřazení charakteristik: § 4 odst. 2 písm. j) zákona o požární ochraně v návaznosti na § 18 písm. a) vyhlášky o požární prevenci (složité podmínky pro zásah – dispozičně složitý a nepřehledný objekt – podzemní hromadné garáže)

**I.****KONTROLNÍ ZJIŠTĚNÍ****POŽÁRNÍ POPLACHOVÉ SMĚRNICE, ČÍSLO TÍSŇOVÉHO VOLÁNÍ A SPOJOVACÍ PROSTŘEDKY**

ZPN: § 15 odst. 1 zákona o požární ochraně, § 32 vyhlášky o požární prevenci, § 5 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně, § 11 odst. 2 písm. a) vyhlášky o požární prevenci

**1. Zpracování a náležitosti požárních poplachových směrnic**

Činnosti osob při vzniku požáru byly vymezeny požárními poplachovými směrnicemi. Předložené požární poplachové směrnice ze dne 1. 9. 2006 (zpracoval B. P. servis s.r.o., Přemyslovská 43, Praha 3) obsahovaly náležitosti stanovené § 32 odst. 2 vyhlášky o požární prevenci.

**V době kontroly bez zjevných nedostatků.**

**2. Zveřejnění požárních poplachových směrnic na viditelných a trvale přístupných místech**

Požární poplachové směrnice byly v době konání kontroly zveřejněny ve společných prostorech bytového domu (vstupní chodby v 1. NP a prostory podzemních hromadných garáží), čímž byly vytvořeny podmínky pro hašení požárů a pro záchranné práce. Požární poplachové směrnice byly viditelné a trvale přístupné pro všechny osoby vyskytující se v místě provozované činnosti.

**V době kontroly bez zjevných nedostatků.**

**HASICÍ PŘÍSTROJE**

ZPN: § 5 odst. 1 písm. a), b) zákona o požární ochraně, § 2, § 3, § 9 vyhlášky o požární prevenci

**3. Prokázání provozuschopnosti hasicích přístrojů (kontrolní štítek, plomba spouštěcí armatury a doklad o kontrole)**

Provozuschopnost hasicích přístrojů byla při kontrole prokázána dokladem o jejich kontrole, kontrolním štítkem a plombou spouštěcí armatury, jak je uvedeno v § 9 odst. 1 vyhlášky o požární prevenci. V průběhu kontroly byl doložen „Doklad o kontrole, údržbě, opravách, vyřazení a likvidaci hasicích přístrojů, revizní případ 11125 02“ provedené Alešem Malíkem (PYROSERVIS a.s., Kolčavka 5, Praha 9; IČO: 005 70 061) dne z 4. 5. 2021 s výsledkem: „vyhovuje“.

**V době kontroly bez zjevných nedostatků.**

**4. Umístění hasicích přístrojů na viditelném a přístupném místě**

Hasicí přístroje byly v době kontroly volně přístupné.

**V době kontroly bez zjevných nedostatků.**

## **ZAŘÍZENÍ ELEKTRICKÉ POŽÁRNÍ SIGNALIZACE (DÁLE JEN "EPS")**

ZPN: § 5 odst. 1 písm. a), c), f) a § 6 odst. 1 písm. b) a d) zákona o požární ochraně, § 7, § 8 vyhlášky o požární prevenci

### **5. Roční kontrola provozuschopnosti EPS**

Provozuschopnost EPS byla prokázána dokladem o kontrole provozuschopnosti, jak je stanoveno v § 7 odst. 3 vyhlášky o požární prevenci. V průběhu kontroly byl doložen „Doklad o kontrole provozuschopnosti systému elektrické požární signalizace, zakázkové číslo: 0101“ provedené Zdeňkem Slatinským (ALARM servis s.r.o., Semická 2026/14, Praha 8; IČO: 242 78 068) dne 23. 11. 2021 s výsledkem kontroly: „Zkontrolovaný systém je provozuschopný a způsobilý plnit svoji funkci“.

**V době kontroly bez zjevných nedostatků.**

## **ZAŘÍZENÍ PRO DÁLKOVÝ PŘENOS**

ZPN: § 5 odst. 1 písm. a) zákona o požární ochraně, § 7 vyhlášky o požární prevenci

### **6. Roční kontrola provozuschopnosti**

Provozuschopnost zařízení pro dálkový přenos byla prokázána dokladem o kontrole provozuschopnosti, jak je stanoveno v § 7 odst. 3 vyhlášky o požární prevenci. V průběhu kontroly byl doložen doklad „Protokol o provedení pravidelné servisní prohlídky a kontrole provozuschopnosti“ provedené Miroslavem Kašíkem (M connections s.r.o., Pomezní 1369/10, Praha 8; IČO: 264 32 595) dne 25. 10. 2021 s výsledkem kontroly provozuschopnosti: „Instalované PBZ je provozuschopné“.

**V době kontroly bez zjevných nedostatků.**

## **ZAŘÍZENÍ PŘETLAKOVÉ VENTILACE**

ZPN: § 5 odst. 1 písm. a) zákona o požární ochraně, § 7 vyhlášky o požární prevenci

### **7. Roční kontrola provozuschopnosti**

#### **NEDOSTATEK**

Provozuschopnost zařízení přetlakové ventilace nebyla prokázána dokladem o kontrole provozuschopnosti, jak je stanoveno v § 7 odst. 3 vyhlášky o požární prevenci. Uvedené požárně bezpečnostní zařízení tak nebylo v době požární kontroly udržováno v provozuschopném stavu, protože jeho provozuschopnost je podmíněna prováděním kontrol provozuschopnosti ve stanovených lhůtách podle § 7 odst. 4 vyhlášky o požární prevenci a jejich prokázáním předepsanými doklady.

**Tím nebyla dodržena povinnost uvedená v § 5 odst. 1 písm. a) zákona o požární ochraně.**

## **NOUZOVÉ OSVĚTLENÍ**

ZPN: § 5 odst. 1 písm. a) zákona o požární ochraně, § 7 vyhlášky o požární prevenci

### **8. Roční kontrola provozuschopnosti**

Provozuschopnost nouzového osvětlení byla prokázána dokladem o kontrole provozuschopnosti, jak je stanoveno v § 7 odst. 3 vyhlášky o požární prevenci. V průběhu kontroly byly doloženy doklady „Zprávy o pravidelné roční zkoušce nouzového osvětlení“ provedené Michalem Deutschmannem (revizní technik elektro – ev. č. 13861/5/19/R-EZ,E2A) dne 28. 10. – 31. 10. 2021 s výsledkem kontroly provozuschopnosti: „Kontrolované nouzové osvětlení je schopno spolehlivého provozu“. Kontrolované objekty: Obytný dům – Budapešťská 3/1491 (A8), Budapešťská 5/1491 (A7), Berlínská 9/1491 (A6), Berlínská 11/1491 (A5), Berlínská 13/1491 (A4), Rižská 8/1491 (A3), Rižská 6/1491 (A2) a Rižská 4/1491 (A1).

**V době kontroly bez zjevných nedostatků.**

## **ZAŘÍZENÍ PRO ZÁSOBOVÁNÍ POŽÁRNÍ VODOU**

ZPN: § 5 odst. 1 písm. a) zákona o požární ochraně, § 7 vyhlášky o požární prevenci

### **9. Roční kontrola provozuschopnosti**

Provozeroschopnost zařízení pro zásobování požární vodou byla prokázána dokladem o kontrole provozuschopnosti, jak je stanoveno v § 7 odst. 3 vyhlášky o požární prevenci. V průběhu kontroly byl doložen „Doklad o kontrole provozuschopnosti a TZK zařízení pro zásobování POŽÁRNÍ VODOU, revizní případ 11125 02“ provedené Alešem Malíkem (PYROSERVIS a.s.) dne 4. 5. 2021 se závěrem: „provozeroschopné“. Zkontrolováno celkem 56 ks ve všech objektech (obj. A1 – 8 ks, obj. A2 – 4 ks, obj. A3 – 8 ks, obj. A4 – 9 ks, obj. A5 – 6 ks, obj. A6 – 9 ks, obj. A7 – 6 ks, obj. A8 – 6 ks)

**V době kontroly bez zjevných nedostatků.**

## **POŽÁRNÍ KLAPKY**

ZPN: § 5 odst. 1 písm. a) zákona o požární ochraně, § 7 vyhlášky o požární prevenci

### **10. Roční kontrola provozuschopnosti**

Provozeroschopnost požárních klapek byla prokázána dokladem o kontrole provozuschopnosti, jak je stanoveno v § 7 odst. 3 vyhlášky o požární prevenci. V průběhu kontroly byla doložena „Kniha kontrol provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení“ a „Záznamová karta požárně bezpečnostního zařízení – druh PBZ: požární klapka“, celkem 14 ks. Poslední periodická kontrola provozuschopnosti byla provedena 05/2021, provedl Petr Čekan (AREA SERVIS a.s., Kováků 3210/26, Praha 5; IČO: 247 81 576) se závěrem: „periodická kontrola provozuschopnosti – bez závad“.

**V době kontroly bez zjevných nedostatků.**

## **POŽÁRNÍ DVEŘE A FUNKČNÍ VYBAVENÍ DVEŘÍ**

ZPN: § 5 odst. 1 písm. a) zákona o požární ochraně, § 7 vyhlášky o požární prevenci

### **11. Roční kontrola provozuschopnosti**

Provozeroschopnost požárních uzávěrů byla prokázána dokladem o kontrole provozuschopnosti, jak je stanoveno v § 7 odst. 3 vyhlášky o požární prevenci. V průběhu kontroly byl doložen „Doklad o kontrole provozuschopnosti POŽÁRNÍCH UZÁVĚŘŮ včetně funkčního vybavení, revizní případ 11125 02“ provedené Alešem Malíkem (PYROSERVIS a.s.) dne 4. 5. 2021.

**V době kontroly bez zjevných nedostatků.**

### **12. Odstraňování případných závad zjištěných při kontrole**

Podle předloženého dokladu o kontrole provozuschopnosti požárních dveří a jejich funkčního vybavení („Doklad o kontrole provozuschopnosti POŽÁRNÍCH UZÁVĚŘŮ včetně funkčního vybavení, revizní případ 11125 02“) nebylo zařízení provozuschopné (požární uzávěr v objektu A1 - 1.NP kočárkárna – dveře nedovírají, nefunkční zavírač, požární uzávěr v objektu A3 - 1. NP kočárky, kola – dveře nedovírají, nefunkční zavírač). Provozeroschopnost požárních dveří a jejich funkčního vybavení nebyla prokázána předepsaným dokladem, např. o opravě, jak je požadováno § 7 odst. 3 vyhlášky o požární prevenci, který by prokázal provozuschopnost zařízení. Uvedené požárně bezpečnostní zařízení tak nebylo v době konání požární kontroly udržováno v provozuschopném stavu, protože jeho provozuschopnost je podmíněna prováděním údržby a oprav, resp. jejich prokázáním předepsanými doklady.

**Tím nebyla dodržena povinnost uvedená v § 5 odst. 1 písm. a) zákona o požární ochraně.**

## **POŽÁRNÍ UCPÁVKY**

ZPN: § 5 odst. 1 písm. a) zákona o požární ochraně, § 7 vyhlášky o požární prevenci

### **13. Roční kontrola provozuschopnosti**

Provozuschopnost požárních ucpávek byla prokázána dokladem o kontrole provozuschopnosti, jak je stanoveno v § 7 odst. 3 vyhlášky o požární prevenci. V průběhu kontroly byl doložen doklad „Kontrola provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení – požární ucpávky prostupů technologií“ provedené Tomášem Pravečkem (MARPEK.CZ servis s.r.o., Nemocniční 2630, Mělník; IČO: 022 23 341) dne 9. 8. 2021.

**V době kontroly bez zjevných nedostatků.**

### **14. Odstraňování případných závad zjištěných při kontrole**

Podle předloženého dokladu o kontrole provozuschopnosti požárních ucpávek („Kontrola provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení – požární ucpávky prostupů technologií“) nebylo zařízení provozuschopné (2 ks požárních ucpávek umístěných v 1. PP/ garáže – strop byly poškozené – PU není celistvá – nesplňuje celistvost E). Provozuschopnost ucpávek nebyla prokázána předepsaným dokladem, např. o opravě, jak je požadováno § 7 odst. 3 vyhlášky o požární prevenci, který by prokázal provozuschopnost zařízení. Uvedené požárně bezpečnostní zařízení tak nebylo v době konání požární kontroly udržováno v provozuschopném stavu, protože jeho provozuschopnost je podmíněna prováděním údržby a oprav, resp. jejich prokázáním předepsanými doklady.

**Tím nebyla dodržena povinnost uvedená v § 5 odst. 1 písm. a) zákona o požární ochraně.**

## **FYZICKÁ KONTROLA ČINNOSTÍ NA PRACOVÍŠTÍCH, BYLY ZJIŠTĚNY TYTO SKUTEČNOSTI**

### **15. Únikové cesty**

#### **NEDOSTATEK**

Komunikační prostory (chodby a schodiště v jednotlivých objektech), které jsou součástí únikových cest (CHÚC typu A), nebyly v době konání kontroly volně průchodné. Na chodbách a na schodištích byly umístěny následující předměty:

#### **Objekt A1:**

- u b.j. A1.04.2 odpadky (viz. obr. č. 1 - příloha č. 1),
- u b.j. A1.04.1 koloběžka (viz obr. č. 2 - příloha č. 1),

#### **Objekt A2:**

- u b.j. A2.02.3 plastový kýbl s mopem (viz obr. č. 3 – příloha č. 1),
- mezipodesta 3. NP – 4. NP květiny na oknech (viz obr. č. 4 – příloha č. 1),

#### **Objekt A3:**

- u b.j. A3.05.3 kolo, kolobežky, vysavač a botník (viz. obr. č. 5 – příloha č.1),
- u b.j. A3.05.1 botník (viz. obr. č. 6 – příloha č.1),

#### **Objekt A4:**

- u b.j. A4.07.1 vestavěná skříň (viz. obr. č. 7 – příloha č.1),
- u b.j. A4.06.3 dřevěná židle a plastová motorka (viz. obr. č. 8 – příloha č.1),
- mezipodesta 5. NP – 6. NP květiny (viz. obr. č. 9, 10 – příloha č.1),
- mezipodesta 4. NP – 5. NP květiny (viz. obr. č. 11, 12 – příloha č.1),
- mezipodesta 2. NP – 3. NP květiny (viz. obr. č. 13 – příloha č.1),

#### **Objekt A5:**

- u b.j. A5.06.1 golfový vozík (viz obr. č. 14 – příloha č. 1),
- u b.j. A5.05.2 dřevěné desky a igelitová taška (viz obr. č. 15 – příloha č. 1),

- u b.j. A5.04.3 kočárek a koloběžka (viz obr. č. 16 – příloha č. 1),
- u b.j. A5.04.2 kovový regál (viz obr. č. 17 – příloha č. 1),

#### **Objekt A6:**

- u b.j. A6.07.2 pračka a koberec (viz obr. č. 18 – příloha č. 1),
- u b.j. A6.07.1 dřevěný botník (viz obr. č. 19 – příloha č. 1),
- u b.j. A6.05.2 a b.j. A6.05.3 kočárek a plastové boby (viz obr. č. 20 – příloha č. 1),

#### **Objekt A7:**

- u b.j. A7.02.1 kovový stolek s květinou (viz obr. č. 21 – příloha č. 1),
- u b.j. A7.02.4 odpadky (viz obr. č. 22 – příloha č. 1),

#### **Objekt A8:**

- u b.j. A8.03.1 2 koloběžky (viz obr. č. 23 – příloha č. 1),
- u b.j. A8.01.5 kočárek (viz obr. č. 24 – příloha č. 1).

Ukládáním hořlavých předmětů v prostoru CHÚC typu A dochází k využívání CHÚC způsobem zvyšujícím jejich požární riziko.

**Tím nebyla dodržena povinnost uvedená v § 5 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně v návaznosti na § 11 odst. 3 písm. b) a c) vyhlášky o požární prevenci.**

### **16. Bezpečnostní značky a tabulky**

Nouzové (únikové) východy a směry úniku osob byly v době konání kontroly označeny.

**V době kontroly bez zjevných nedostatků.**

## **II.**

### **LHŮTA PRO PODÁNÍ PÍSEMNÉ ZPRÁVY O ODSTRANĚNÍ NEDOSTATKŮ**

Písemnou zprávu o odstranění nedostatků dle § 10 odst. 2 kontrolního řádu je kontrolovaná osoba povinna podat na adresu: Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, Oddělení kontrolní činnosti, nebo elektronicky do datové schránky jm9aa6j **do 31. 3. 2022.**

## **III.**

### **POSLEDNÍ KONTROLNÍ ÚKON**

Posledním kontrolním úkonem dne 10. 1. 2022 byla kontrola dokladů prokazujících provozuschopnost PBZ (Záznamová karta požárně bezpečnostního zařízení – druh PBZ: požární klapka a Doklad o kontrole provozuschopnosti systému elektrické požární signalizace, zakázkové číslo: 0101), které byly doručeny do e-mailové schránky kontrolního orgánu dne 27. 12. 2021.

## **IV.**

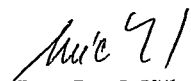
### **POUČENÍ**


Proti výše uvedeným kontrolním zjištěním může podle § 13 kontrolního řádu podat kontrolovaná osoba do 15 dnů od doručení tohoto protokolu o kontrole písemné a zdůvodněné námítky.

Námítky lze podat na adresu Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Oddělení kontrolní činnosti, Sokolská 62, 120 00 Praha 2 - Nové Město nebo elektronicky do datové schránky jm9aa6j.

Protokol byl vyhotoven dne 31. 1. 2022.

**Za HZS hlavního města Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2:**

  
kpt. Ing. Iva Míčková  
vedoucí kontrolní skupiny  
úřední osoba

  
por. Mgr. Lucie Huleová  
člen kontrolní skupiny  
úřední osoba

Rozdělovník:

1. HZS hlavního města Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
2. Společenství vlastníků domu Řižská 1491, Praha 15, Řižská 1491/4, Hostivař, 102 00 Praha 10