



Dílčí popis postupu při výměně dlažby na balkónech

Informace od firmy Jan Allram, která provedla přes 20 oprav balkónů v budově SVJ Řižská 1491

Praha, 15.9.2024

Při odstraňování dlaždic se odstraní i svislé, vnější soklové dlaždice, a i soklové dlaždice na stěně domu. Povrch pod nimi se očistí, upraví, stejně jako vodorovná betonová plocha.

Betonová balkónová deska musí být srovnaná, suchá, čistá, s pevným homogenním povrchem.

Používá se tekutá hydroizolace, kterou se při nanášení důkladně natře i čelní, svislá hrana balkónu tak i stěna domu pod odstraněným soklem. Vodorovné a svislé vrstvy hydroizolace se musí vzájemně překrývat. Roh mezi vodorovnou a svislou plochou se zpevní pružným pásem.

Na stěnu domu se svisle nalepí nařezané soklové dlaždice.

Vodorovné dlaždice se pokládají tak, aby na okraji vznikl přesah cca. 1 až 1,5 cm. Vznikne jakási okapnička. Kde není přístup, svislá hrana balkónu se pořádně natře lepidlem (vytmelí). Do prostoru pod přečnívající hranu vodorovné dlažby se nanese dostatečné množství lepidla a zahladí se tak, aby místo pod přesahujícími vodorovnými dlaždicemi byl vyplněn a voda nemohla zatékat pod vodorovnou vrstvu. Voda má odkapávat, stékat dolů a nesmí vnikat z boku pod dlažbu. V místech, kde k hraně je přístup, nalepí se na svislou hranu nařezané soklové dlaždice, tak aby zařezávaly s přesahujícím okrajem vodorovných dlaždic.

K lepení se doporučuje použít lepidlo značky KNAUF, typ Flexiklebr, pružné a venkovní lepidlo.

Dlažba musí být zhotovena z typově a barevně stejných dlaždic, jako byl původní povrch.

Balkón je součástí bytu, je majetkem vlastníka jednotky. opravu si financuje vlastník. Určitou část Vám společenství vlastníků zpětně uhradí, jedná se o opravy konstrukční části balkónu. Konkrétně to jsou zásahy do betonové konstrukce a provedení hydroizolace. Podrobněji je dělba vidět na níže uvedené vzorové kalkulaci.

Samozřejmě že ceny v r. 2024/2025 budou jiné v závislosti na velikosti balkónu a na inflaci cen stavebního materiálu.

Dlažba Rako Taurus Granit Nordic, šedá matná, nebo
Rako Taurus Granit Nordic, šedá, matná, reliéfní - tj. protiskluzová
Nominální rozměry: 300 x 300 x 8 mm

Ing. Antal Szentesi
Předseda výboru

Nataša Allramová
Kruh 43

Doksy, 472 01

tel.: 603 428 668, IČO: 16181522

Cenová kalkulace

[paní Kočovská byt A3.04.3](#)

[Je to jedna vzorová cenová nabídka z r. 2021, v r. 2023 budou ceny určitě mnohem vyšší.](#)

NEJSME PLÁTCI DPH

3.8.2021

PRÁCE	j.m.	počet	j. cena	Celkem	
balkony dohromady					
vybourání balkónů a soklů	m2	6,0	250,00	1 500 Kč	VL
penetrace podkladu	m2	5,0	45,00	225 Kč	SVJ
hydroizolace podkladu	m2	5,0	100,00	500 Kč	SVJ
lepení pásky k hydroizolaci	bm	4,0	55,00	220 Kč	SVJ
vyrovnaní podkladu lepidlem	m2	5,0	175,00	875 Kč	SVJ
rozložení spárořezu	ks	1	1 500,00	1 500 Kč	VL
pokládka dlažby včetně spárování	m2	5,0	570,00	2 850 Kč	VL
příplatek za řezání slinutých dlažeb	m2	5,0	95,00	475 Kč	VL
lepení soklů včetně spárování	bm	4,0	170,00	680 Kč	VL
drobné zednické opravy	ks	1	750,00	750 Kč	VL
obklad schodu	ks	1	800,00	800 Kč	VL
silikování	bm	12	45,00	540 Kč	VL
akrylování	bm	12	45,00	540 Kč	VL
zakrytí podlahy v bytě	ks	1	800,00	800 Kč	VL
hrubý úklid	ks	1	500,00	500 Kč	VL
manipulace s materiálem	ks	1	2 000,00	2 000 Kč	VL
doprava	ks	1	1 500,00	1 500 Kč	VL
napytlování sutě nebo manipulace se sutí	ks	1	1 800,00	1 800 Kč	VL
cena práce jeden vestibul				18 055 Kč	
					1 820 Hradí 16 235 Hradí 18 055 Práce
					SVJ vlastník celkem
materiál					
hydroizolace	ks	1	800,00	800 Kč	SVJ
pásky k hydroizolaci	ks	1	600,00	600 Kč	SVJ
penetrace	ks	1	300,00	300 Kč	SVJ
lepidlo flex Kleber Knaf mrazuvzdorný	ks	7	450,00	3 150 Kč	VL
dlažba Rako Granit Nordic obyčien protiskluzová	m2	7	525,00	3 675 Kč	VL
sokly Nordic	ks	16	65,00	1 040 Kč	VL
akryl	ks	1	200,00	200 Kč	VL
silikon	ks	1	200,00	200 Kč	VL
spárovací hmota	ks	1	450,00	450 Kč	VL
likvidace sutě, poplatek za sběrný dvůr	ks	1	1 500,00	3 000 Kč	VL
					1 700 Hradí 11 715 Hradí 13 415 Práce
Cena materiálu				13 415 Kč	SVJ vlastník celkem
celková cena materiál a práce				31 470 Kč	3 520 27 950 31 470
Veškeré stavební práce a dodaný materiál budou účtovány dle skutečného provedení a skutečné plochy.					
Cenová kalkulace je platná po dobu 3 měsíců.					
Předpokládaná doba realizace 5-7 dní, dle povětrnostních podmínek.					

Nejsme plátcí DPH

V Praze dne 3.8.2021