



Praha, 19. 08. 2021

Vážení vlastníci,

Věc: odstávka teplé vody

Bohužel se ve slíbeném termínu nepodařilo včas a plně obnovit dodávku teplé vody do našeho objektu. Níže uvádím vysvětlení a následně kroky, které jsme za účelem obnovení dodávky teplé vody podnikli.

Na úvod bych chtěl vyvrátit nepravé tvrzení některých vlastníků, že došlo k neohlášenému přerušení dodávky teplé vody. Jedná se totiž o dvě, na sobě nezávislé akce Pražské teplárenské.

První akce byla rekonstrukce teplovodu zásobujícího domy sídliště Košík, zde byly ohlášeny 2 odstávky - jedna při zahájení prací a druhá při ukončení opravy. Vyvěšeno 8.7.2021.

Při této akci Pražská teplárenská vyměnila nějakou větší technologickou jednotku (prý velký výměník) a zprovoznění jednotky způsobuje problémy.

<https://www.vybor1491.cz/Dispatcher?page=articleDetail&id=620&search=odst%C3%A1vka>

Druhá akce bude jednorázová, informace přišla neočekávaně dne 5.8. Vyvěšeno 5.8.2021

<https://www.vybor1491.cz/Dispatcher?page=articleDetail&id=622&search=odst%C3%A1vka>

Jelikož obnovení dodávek bylo nahlášeno na 18. července, večer jsem osobně šel zkontrolovat výměník SVJ v 1PP a resetoval jsem vypnuté zařízení. Začalo pracovat, ale tekla dál pouze studená voda. Dnes ráno jsem se dozvěděl, že k obnovení dodávky teplé vody došlo až kolem půlnoci. Proto jsem dnes ráno opět resetoval náš výměník, který následně začal vodu ohřívat. Bohužel během dne nedošlo k potřebnému ohřevu TUV, teplota vody v systému byla kolem 40 st. C a do nejvyšších pater se skoro nic nedostalo. Obrátil jsem se přes IKON na servis výměňkové stanice. Provedli kontrolu a zjistili, že náš systém funguje bez závad, nenalezli nikde žádnou chybu. Problém je způsoben tím, že na vstupu do našeho objektu je teplota dodávané vody kolem 50 st. C a to samozřejmě nestačí.

Pan Blažanin z IKON-u jednal s příslušným technikem Pražské teplárenské a zjistil, že problém je u nich. Po velké opravě a výměně významné technologické jednotky dochází k ohřevu dodávané teplé vody velice pomalu. Teplota jejich vody roste jen po jednotkách stupňů, takže se naše TUV ohřívá postupně. Samozřejmě, že to nám všem vadí, ale nemůžeme s tím nic udělat.

Podle předpokladů dodavatele by se jejich voda měla na našem vstupu ohřát na potřebnou teplotu přes noc, ráno už by mělo být vše v pořádku. Pokud zjistíme, že tomu tak není, ihned se obrátíme na dodavatele a budeme požadovat okamžitou nápravu.

Je mi líto, že pro Vás nemám lepší zprávu, a děkujeme za Vaše pochopení.

S pozdravem.

Ing. Antal Szentesi

Předseda výboru SVJ